

GUIA ÁGUA E ESGOTO

2023/2024

INSTRUÇÕES PARA INSTALAÇÃO DE
ÁGUA E ESGOTO NAS UNIDADES
INDIVIDUAIS DO CONDOMÍNIO VALE
DOS CRISTAIS.



VALE DOS
CRISTAIS
RESIDENCIAL PARK



A solicitação da instalação do ponto de água e esgoto deve ser precedida do projeto arquitetônico, aprovado pelo condomínio.

O envio do projeto deve ser feito via e-mail

- canalise@vcmacae.com.br

Em formato pdf.

Para agendar a instalação envie um e-mail para aguaesgoto@vcmacae.com.br.

Em resposta o setor de água e esgoto vai solicitar algumas documentações que deverá ser assinada e enviadas por e-mail.

Importante lembrar de informar a unidade.

O envio deve ser um e-mail que esteja cadastrado em nosso sistema.

Para verificar a veracidade de propriedade.

No dia da instalação dos pontos de água e esgoto é **obrigatório** a presença de um responsável para acompanhamento da instalação e entrega dos materiais.

- 01 "T" de 100 mm PVC para esgoto .
- 01 Colar Tomada 60 mm X $\frac{3}{4}$ Rosca Tigre
- 04 Joelhos 25mm X 90° Soldável Tigre
- 01 Tubo de 25mm Soldável Tigre
- 01 Rolo de fita Veda Rosca 25 metros
- 01 Luva solda / rosca 25 para $\frac{1}{2}$
- 01 Caixa de Hidrômetro (Opcional)
- 01 Registro Gaveta $\frac{3}{4}$ Bruto (Volante)
- 03 Adaptadores de 25 mm rosca/solda .





Todas as obras são incluídas na categoria industrial de acordo com o Decreto 553 de 16 Janeiro de 1976, que aprovou o regulamento dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário do Estado do Rio de Janeiro, a cargo da Cedae. O esgoto vem sendo cobrado pela Brk Ambiental na [categoria industrial](#), conforme o Parágrafo 2º do Art. 94.

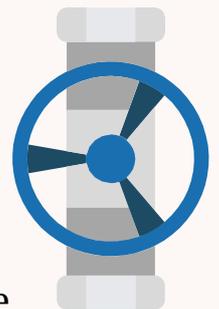
Após o término da obra, é necessário enviar e-mail para aguaesgoto@vcmacae.com.br, solicitando a mudança de categoria de industrial para domiciliar.

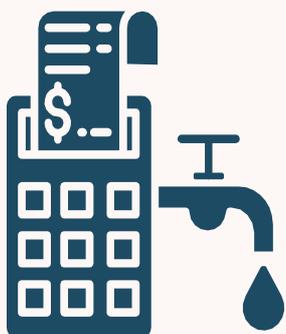


Você receberá mensalmente um demonstrativo da Brk ambiental com dados referente ao seu consumo. Esse documento [é apenas para conferência](#). Apesar do código de barras e dados de pagamento, sua cobrança de água e esgoto estará incluso na taxa de condomínio.

O Cronograma de abastecimento está disponível no Tonwsq, em consonância com a CEDAE, utilizando também a água produzida pelo nosso sistema. É importante manter os registros dos hidrômetros sempre abertos.

O abastecimento normalmente inicia a partir das 08:00hrs e chega ao condomínio com um atraso de cinco horas. Acontecendo sempre de um dia para outro. Totalizando 24 hrs de abastecimento.





A Lei federal do saneamento nº 8.987/1995 prevê tarifas progressivas segundo as categorias dos imóveis e faixas de consumo, Isso significa que aqueles que consomem mais, pagam um pouco mais, conforme as faixas de consumo atingidas. Esse modelo progressivo visa a diminuição do desperdício.

A tarifa mínima independente de uso será cobrada.

A cobrança desta tarifa está sendo informada no decreto 553/76 (Aprova o regulamento dos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário do estado do Rio de Janeiro , a cargo da CEDAE.) no Art. 98 – onde diz " A tarifa mínima é o produto do consumo mínimo mensal, por economia, pela tarifa unitária.

Parágrafo único – A CEDAE fixará o consumo mínimo mensal de que trata este artigo" .

A tabela abaixo mostra um exemplo de consumo de 32 m³ com a tarifa mínima no mês apurada em 30 dias de 15 m³.

| ACIMA DO MINIMO | | | | |
|-----------------|------------|------------|--------|----------------------|
| M3 | ESGOTO | VALOR R\$ | QTD M3 | TOTAL M ³ |
| 0-15 | R\$ 4,272 | R\$ 64,08 | 15 | 32 |
| 15-30 | R\$ 9,398 | R\$ 140,97 | 15 | |
| 30-45 | R\$ 12,815 | R\$ 25,63 | 2 | |
| 45-60 | R\$ 25,882 | R\$ 0,00 | | |
| 61 – Final | R\$ 34,175 | R\$ 0,00 | | |

| | |
|--------|------------|
| ESGOTO | R\$ 230,68 |
|--------|------------|

| | |
|-------|------------|
| TOTAL | R\$ 232,30 |
|-------|------------|

| | |
|---------------|------------|
| AGUA + ESGOTO | R\$ 464,60 |
|---------------|------------|

| | |
|-------------|------|
| Rec.Hidrico | 1,62 |
|-------------|------|



CRONOGRAMA LEITURAS BRK AMBIENTAL 2023

| MÊS/ANO VENCIMENTO | PREVISÃO DE LEITURA | PERÍODO DE ABASTECIMENTO | MÊS DE ABASTECIMENTO |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Medição 01/23 | 01/12/22 | 03/11 A 01/12 | NOVEMBRO/ 2022 |
| Medição 02/23 | 01/01/23 | 01/12 A 01/01 | DEZEMBRO/ 2022 |
| Medição 03/23 | 02/02/23 | 01/01/ A 01/02 | JANEIRO |
| Medição 04/23 | 01/03/23 | 01/02 A 01/03 | FEVEREIRO |
| Medição 05/23 | 03/04/23 | 01/03 A 03/04 | MARÇO |
| Medição 06/23 | 02/05/23 | 03/04 A 02/05 | ABRIL |
| Medição 07/23 | 01/06/23 | 02/05 A 01/06 | MAIO |
| Medição 08/23 | 03/07/23 | 01/06 A 03/07 | JUNHO |
| Medição 09/23 | 02/08/23 | 03/07 A 02/08 | JULHO |
| Medição 10/23 | 01/09/23 | 02/08 A 01/09 | AGOSTO |
| Medição 11/ 23 | 01/10/23 | 01/09 A 01/10 | SETEMBRO |
| Medição 12/ 23 | 03/12/23 | 01/10 A 03/11 | OUTUBRO |



CRONOGRAMA LEITURAS BRK AMBIENTAL 2024

| MÊS/ANO VENCIMENTO | PREVISÃO DE LEITURA | PERÍODO DE ABASTECIMENTO | MÊS DE ABASTECIMENTO |
|--------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Medição 01/24 | 01/12/23 | 03/11 A 01/12 | NOVEMBRO/ 2023 |
| Medição 02/24 | 01/01/24 | 01/12 A 01/01 | DEZEMBRO/ 2023 |
| Medição 03/24 | 02/02/24 | 01/01/ A 01/02 | JANEIRO |
| Medição 04/24 | 01/03/24 | 01/02 A 01/03 | FEVEREIRO |
| Medição 05/24 | 03/04/24 | 01/03 A 03/04 | MARÇO |
| Medição 06/24 | 02/05/24 | 03/04 A 02/05 | ABRIL |
| Medição 07/24 | 01/06/24 | 02/05 A 01/06 | MAIO |
| Medição 08/24 | 03/07/24 | 01/06 A 03/07 | JUNHO |
| Medição 09/24 | 02/08/24 | 03/07 A 02/08 | JULHO |
| Medição 10/24 | 01/09/24 | 02/08 A 01/09 | AGOSTO |
| Medição 11/ 24 | 01/10/24 | 01/09 A 01/10 | SETEMBRO |
| Medição 12/ 24 | 03/12/24 | 01/10 A 03/11 | OUTUBRO |

As datas de leitura foram informadas pela BRK e podem sofrer variação.

CONSUMO CONSCIENTE

O consumo médio de água por pessoa deve ser de 110 litros por dia, mas o consumo médio brasileiro é de quase 155 litros por pessoa/dia.

*Dados da organização das nações – Unidas (ONU)

NOSSOS CANAIS



E-mail: aguaesgoto@vcmacae.com.br
Telefone administração: (22) 2773-6076

