

GUIA ÁGUA E ESGOTO

2026 / 2027

**INSTRUÇÕES PARA INSTALAÇÃO DE
ÁGUA E ESGOTO NAS UNIDADES
INDIVIDUAIS DO CONDOMÍNIO VALE
DOS CRISTAIS.**



**VALE DOS
CRISTAIS**
RESIDENCIAL PARK



A solicitação da instalação do ponto de água e esgoto deve ser precedida do projeto arquitetônico, aprovado pelo condomínio.

O envio do projeto deve ser feito via e-mail canalise@vdcmacae.com.br

Após aprovação do projeto pelo setor de análise do condomínio.

Para agendar a instalação envie um e-mail para aguaesgoto@vdcmacae.com.br.

Em resposta o setor de água e esgoto vai solicitar algumas documentações que deverão ser assinadas e enviada por e-mail.

Importante lembrar de informar a unidade.

O envio deve ser um e-mail que esteja cadastrado em nosso sistema.

Para verificar a veracidade de propriedade.

No dia da instalação dos pontos de água e esgoto é obrigatório a presença de um responsável para acompanhamento da instalação e entrega dos materiais.



Comprado	Qtd	Unidade	Descrição do Material	Detalhes / Marca
[]	1	Peça	Tê de 100 mm	PVC para Esgoto
[]	1	Peça	Colar de tomada 60 mm x ¾"	Com rosca (Tigre)
[]	4	Peça	Joelho 25 mm x 90º	Soldável (Tigre)
[]	1	Barra	Tubo de 25 mm	Soldável (Tigre)
[]	1	Rolo	Fita veda-rosca	5 metros
[]	1	Peça	Luva de redução solda/rosca	25 mm x ½"
[]	1	Unidade	Caixa de Hidrômetro	<i>Opcional</i>
[]	1	Peça	Registro Gaveta ¾"	Bruto (com volante)
[]	3	Peça	Adaptador soldável curto 25 mm	Com rosca para registro



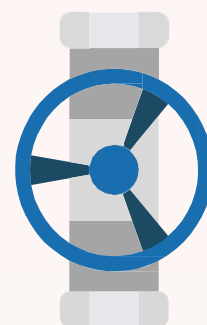
Todas as obras são incluídas na categoria industrial de acordo com o Decreto 553 de 16 Janeiro de 1976, que aprovou o regulamento dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário do Estado do Rio de Janeiro, a cargo da Cedae. O esgoto vem sendo cobrado pela Brk Ambiental na categoria industrial, conforme o Parágrafo 2º do Art. 94.

Após a conclusão da obra, é necessário enviar um e-mail para aguaesgoto@vdcmaeae.com.br, solicitando a mudança de categoria de industrial para domiciliar. A tarifa industrial é, em média, três vezes mais cara do que a tarifa residencial. Por isso, assim que a obra for finalizada, não se esqueça de solicitar a alteração da categoria.

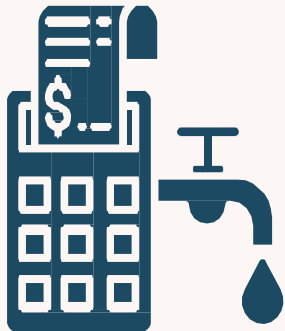


Você receberá mensalmente um demonstrativo da Brk ambiental com dados referente ao seu consumo. Esse documento é apenas para conferência. Apesar do código de barras e dados de pagamento, sua cobrança de água e esgoto estará incluso no boleto do condomínio.

O Cronograma de abastecimento está disponível no Tonwsq, em consonância com a CEDAE, utilizando também a água produzida pelo nosso sistema. É importante manter os registros dos hidrômetros sempre abertos.



O abastecimento normalmente inicia a partir das 08:00hrs e chega ao condomínio com um atraso de cinco horas. Acontecendo sempre de um dia para outro. Totalizando 24 hrs de abastecimento.



A Lei federal do saneamento nº 8.987/1995 prevê tarifas progressivas segundo as categorias dos imóveis e faixas de consumo, Isso significa que aqueles que consomem mais, pagam um pouco mais, conforme as faixas de consumo atingidas. Esse modelo progressivo visa a diminuição do desperdício.

A tarifa mínima independente de uso será cobrada.

A cobrança desta tarifa está sendo informada no decreto 553/76 (Aprova o regulamento dos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário do estado do Rio de Janeiro , a cargo da CEDAE.) no Art. 98 – onde diz " A tarifa mínima é o produto do consumo mínimo mensal, por economia, pela tarifa unitária.

Parágrafo único – A CEDAE fixará o consumo mínimo mensal de que trata este artigo" .

A tabela abaixo mostra um exemplo de consumo de 32 m3 com a tarifa mínima no mês apurada em 30 dias de 15 m3.

ACIMA DO MINIMO				
M3	ESGOTO	VALOR R\$	QTD M3	TOTAL M³
0-15	R\$ 4,785	R\$ 71,77	15	32
15-30	R\$ 10,527	R\$ 157,90	15	
30-45	R\$ 14,355	R\$ 28,71	2	
45-60	R\$ 28,711	R\$ 0,00		
61 – Final	R\$ 38,281	R\$ 0,00		

ESGOTO	258,38
--------	--------

TOTAL	R\$ 260,00
AGUA + ESGOTO	R\$ 520,00

Rec.Hidrico	1,62
-------------	------



CRONOGRAMA LEITURAS BRK AMBIENTAL 2026

MÊS/ANO VENCIMENTO	PREVISÃO DE LEITURA	PERÍODO DE ABASTECIMENTO	MÊS DE ABASTECIMENTO
Medição 01/26	01/12/25	03/11 A 01/12	NOVEMBRO/ 2025
Medição 02/26	01/01/26	01/12 A 01/01	DEZEMBRO/ 2025
Medição 03/26	02/02/26	01/01/ A 01/02	JANEIRO
Medição 04/26	01/03/26	01/02 A 01/03	FEVEREIRO
Medição 05/26	03/04/26	01/03 A 03/04	MARÇO
Medição 06/26	02/05/26	03/04 A 02/05	ABRIL
Medição 07/26	01/06/26	02/05 A 01/06	MAIO
Medição 08/26	03/07/26	01/06 A 03/07	JUNHO
Medição 09/26	02/08/26	03/07 A 02/08	JULHO
Medição 10/26	01/09/26	02/08 A 01/09	AGOSTO
Medição 11/ 26	01/10/26	01/09 A 01/10	SETEMBRO
Medição 12/ 26	03/12/26	01/10 A 03/11	OUTUBRO



CRONOGRAMA LEITURAS BRK AMBIENTAL 2027

MÊS/ANO VENCIMENTO	PREVISÃO DE LEITURA	PERÍODO DE ABASTECIMENTO	MÊS DE ABASTECIMENTO
Medição 01/27	01/12/26	03/11 A 01/12	NOVEMBRO/ 2026
Medição 02/27	01/01/27	01/12 A 01/01	DEZEMBRO/ 2026
Medição 03/27	02/02/27	01/01/ A 01/02	JANEIRO
Medição 04/27	01/03/27	01/02 A 01/03	FEVEREIRO
Medição 05/27	03/04/27	01/03 A 03/04	MARÇO
Medição 06/27	02/05/27	03/04 A 02/05	ABRIL
Medição 07/27	01/06/27	02/05 A 01/06	MAIO
Medição 08/27	03/07/27	01/06 A 03/07	JUNHO
Medição 09/27	02/08/27	03/07 A 02/08	JULHO
Medição 10/27	01/09/27	02/08 A 01/09	AGOSTO
Medição 11/ 27	01/10/27	01/09 A 01/10	SETEMBRO
Medição 12/ 27	03/12/27	01/10 A 03/11	OUTUBRO

As datas de leitura foram informadas pela BRK e podem sofrer variação.

CONSUMO CONSCIENTE

O consumo médio de água por pessoa deve ser de 110 litros por dia, mas o consumo médio brasileiro é de quase 155 litros por pessoa/dia.

*Dados da organização das nações – Unidas (ONU)

NOSSOS CANAIS



E-mail: aguaesgoto@vdcmae.com.br
Telefone administração: (22) 2773-6076

